

貸店舗・事務所

小田急江ノ島線
善行駅 バス11分
バス停「北の谷」より徒歩3分

小田急江ノ島線・各線
湘南台駅 バス13分
JR東海道本線・各線
藤沢駅 バス25分
バス停「五反田」より徒歩1分



■県道43号線沿いの
平家建ロードサイド店舗!

■敷地内駐車7台あり!

■店舗・営業所などに最適!

■近隣駐車場あり! (別途料金)



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	善行駅		
賃貸条件	賃料 776,850円 (税別)		
	礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月 ※		
物件所在地	神奈川県藤沢市石川		
交通	小田急江ノ島線「善行駅」バス11分		
建物	建物名	藤沢市石川貸し店舗	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	使用部分面積	約171.21m ² (約51.79坪)	
築年月	1982年4月	契約期間	5年(相談)
管理費等	相談		
土地面積	約450.96m ²	用途地域	準住居地域
駐車場	敷地内7台 (※近隣駐車場追加可能)		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況	東側公道へ約22m・北側公道へ約19m接する		
本体設備			
各戸設備	スケルトン渡し		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ※職種により敷金増額の場合あり ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

図面コード:002-252-0815-6358 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	100%
手数料	100%	100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2026.3.27

物件所在
神奈川県
小田急江ノ島線
善行駅