

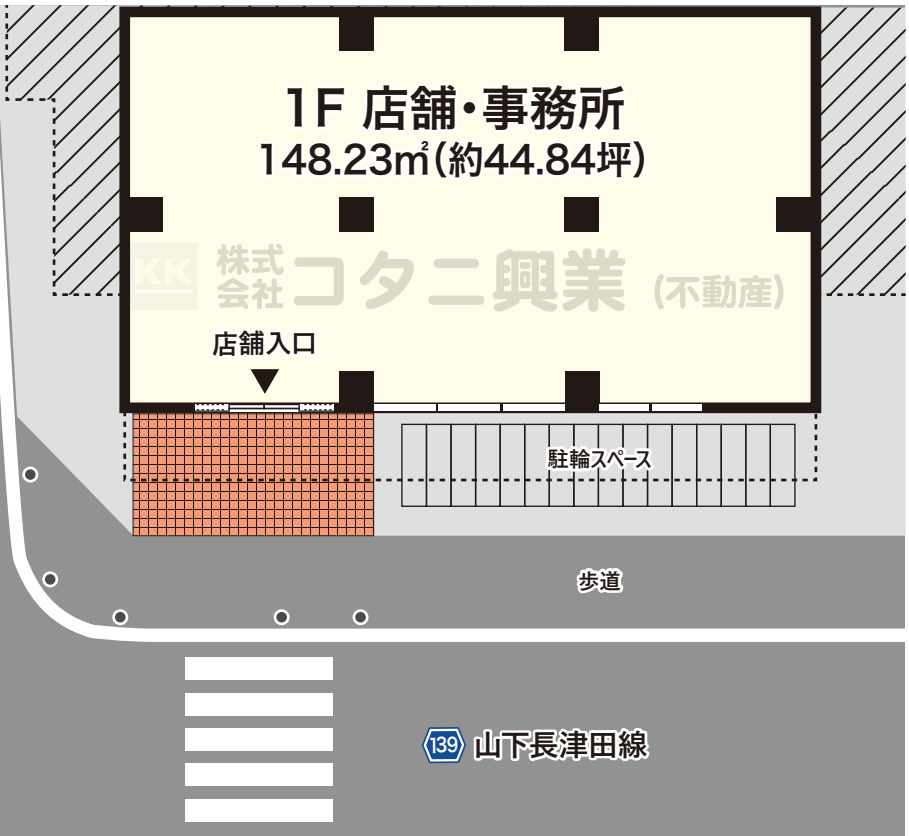
貸店舗・事務所

- コンビニ跡地・駐輪場あり！
- 県道沿いの角地立地！
- 業種ご相談ください！



東急田園都市線・JR横浜線
長津田駅 徒歩19分

JR横浜線
十日市場駅 徒歩15分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	長津田駅		
賃貸条件	賃料 600,000円 (税別)		
	礼金2ヶ月 敷金6ヶ月※		
所在地	神奈川県横浜市緑区いぶき野26-6		
交通	東急田園都市線・JR横浜線「長津田駅」徒歩19分		
	JR横浜線「十日市場駅」徒歩15分		
建物	建物名	エバークリーンいぶき野	
	構造・規模	RC造地上6階建	
	使用部分面積	1階店舗：148.23㎡(約44.84坪)	
築年月	1985年5月	契約期間	5年(更新可)
管理費等	管理費：50,000円(税別)/月		
駐車場	なし	用途地域	準住居地域
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	【北側】間口16.5m幅員18m 【東側】間口7.5m幅員4.5m		
設備	駐輪場		
備考	・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※解約時、敷金1ヶ月償却		

図面コード:002-226-0028-266 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地



株式会社コタニ興業 (不動産)

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料
負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
取引態様	一般媒介								
情報公開日	2025.10.24								

物件所在
神奈川県
JR横浜線
長津田駅