

貸店舗・事務所・倉庫

JR横浜線
鴨居駅 徒歩19分

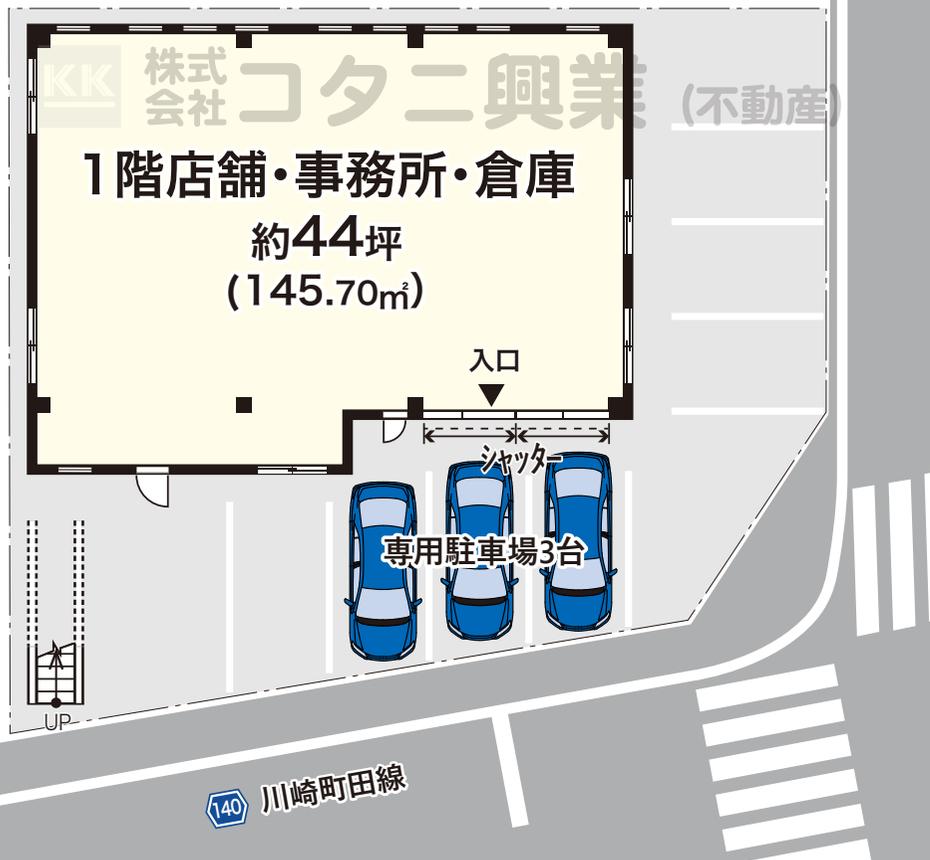
第三京浜道路
港北ICより 車5分

首都高速道路 横浜北線・北西線
横浜港北JCTより車5分



現地案内図

- 前面駐車場3台付き!
- 近隣に小中学校あり!
- ららぽーと横浜 車2分
- 飲食店相談可能です



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所・倉庫

物件種目	鴨居駅		
最寄駅	鴨居駅		
賃貸条件	賃料 441,000円 (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
所在地	神奈川県横浜市都筑区池辺町3716		
交通	JR横浜線「鴨居」駅 徒歩19分		
	第三京浜道路「港北IC」車5分		
	首都高横浜北線・北西線「横浜港北JCT」車5分		
建物	建物名	座間ビル	
	構造・規模	鉄骨造地上3階建	
	専有面積	1階：145.70㎡ (約44坪)	
築年月	1992年10月	契約期間	3年
管理費等	管理費：5,000円(税別)/月		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	3台付き		
現況	使用中	引渡日	2026年8月下旬予定
接道状況	北側：間口約17m・幅員約8m		
	西側：間口約10m・幅員約8m		
設備			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ※職種により敷金増額の場合あり ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

図面コード:002-224-0053-37161 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	100%
手数料	100%	100%

■取引態様：一般媒介
■情報公開日：2026.3.16

物件所在
神奈川県
JR横浜線
鴨居駅