

貸店舗・事務所・倉庫

■大通りに面した好立地！

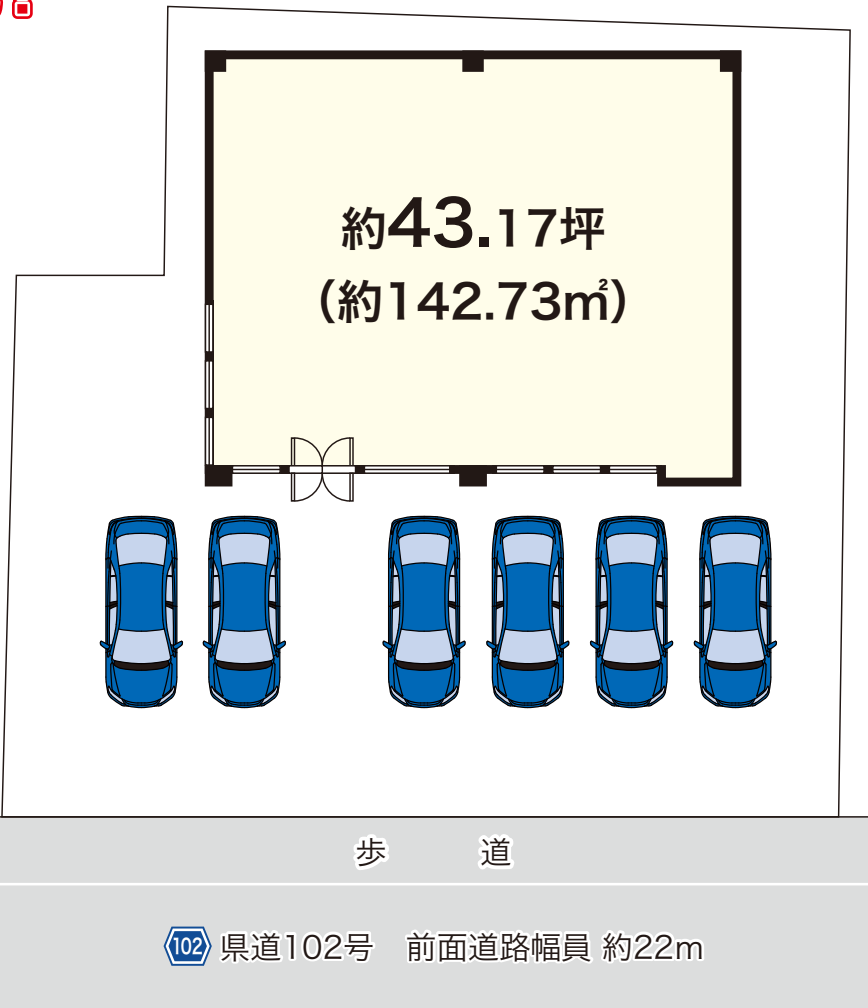
■前面駐車場6台あり！



希少なロードサイド物件！！



グリーンライン
高田駅 徒歩7分
日吉本町駅 徒歩9分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所・倉庫			
最寄駅	高田駅			
賃貸条件	賃料 777,000円 (税別)			
	礼金2ヶ月 敷金6ヶ月※			
物件所在地	横浜市港北区高田東1-41-19			
交通	グリーンライン「高田駅」徒歩7分			
	グリーンライン「日吉本町駅」徒歩9分			
建物	建 物 名	高田東1丁目貸し店舗		
	構 造 ・ 規 模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	使用部分面積	約43.17坪 (約142.73㎡)		
築 年 月	1995年7月	契 約 期 間	3年間 (更新可)	
管 理 費 等				
土 地 面 積		用 途 地 域	準住居地域	
駐 車 場	6台付			
現 況	使用中	引 渡 日	2024年11月中旬予定	
接 道 状 況	北側 幅員約22mの公道に約20m接する			
本 体 設 備	現況店舗仕様・引渡し状態相談			
各 戸 設 備				
備 考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分 (税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分 (税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり			

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	手数料	手数料	手数料	手数料	手数料
負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合
100%	100%	100%	100%	100%	100%
客付	客付	客付	客付	客付	客付
100%	100%	100%	100%	100%	100%
取引態様:専任媒介					
情報公開日:2024.5.17					

物件所在
神奈川県
グリーンライン
高田