

# 貸店舗・事務所・営業所

2011年築

元コンビニエンスストア 建物約47坪 敷地約197坪 **内覧できます**  
**内装リフォーム予定** 「志村三丁目」駅徒歩6分 広い前面駐車場付き

【交通】都営三田線「志村三丁目」駅徒歩6分  
都営三田線「蓮根」駅徒歩11分

## 【物件概要】

- 所在地 東京都板橋区坂下1-33-10
- 敷地面積 654㎡(約197.83坪)登記簿面積
- 建物 鉄骨造平家建
- 床面積 約155.91㎡(約47.16坪)
- 築年月 2011年
- 用途地域 工業地域

## 【賃貸条件】

- 月額賃料 **1,705,000円**(税込)
- 保証金 月額賃料の6ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 **10年(定借)再契約相談可**
- 再契約料 再契約の場合、改定新賃料の1ヶ月分
- 引渡日 2026年7月予定
- 備考 保証会社にご加入いただきます。

※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先致します。



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

**株式会社コタニ興業** (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

物件所在  
東京都  
都営三田線  
志村三丁目駅